

# Merkblatt zum Flächenerfassungsbogen der Stadt Vöhrenbach

Die Gebäudeflächen wurden aus der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) entnommen, und sind schematisch auf der Vorderseite des Flächenerfassungsbogens grafisch dargestellt. Geben Sie an, ob und wie diese Flächen an den Kanal angeschlossen sind und tragen Sie die Werte in die entsprechenden Spalten: (S-1[„nicht angeschlossen“]; S-2 und S-3 („Dachflächen“); S-7 und S-8 Zisternen und/oder Versickerungsanlagen ein.

Ergänzen Sie diese Flächen um die sonstigen bebauten und befestigten Flächen auf Ihrem Grundstück mit fortlaufender Nummerierung und tragen Sie auch diese je nach Art der Befestigung in die Spalten: S-1[„nicht angeschlossen“]; S-2 und S-3 („Dachflächen“); oder „Künstlich befestigte Flächen“ (S-1[„nicht angeschlossen“]; S-4 bis S-6 („Künstlich befestigte Flächen“) ein.

„Dachflächen“ oder „Künstlich befestigte Flächen“ die in eine Zisterne **mit Notüberlauf** in die Kanalisation entwässern, und von denen das dort aufgefangene Niederschlagswasser rein zur **Gartenbewässerung** genutzt wird, tragen Sie bitte in die Spalte S-7 ein.

„Dachflächen“ oder „Künstlich befestigte Flächen“ die in eine Zisterne **mit Notüberlauf** in die Kanalisation entwässern, und von denen das dort aufgefangene Niederschlagswasser zur **Gartenbewässerung und als Brauchwasser** genutzt wird, oder in eine **Versickerungsanlage mit Notüberlauf** in den Kanal entwässern, tragen Sie bitte in die Spalte S-8 ein.

**Skizzieren Sie diese Flächen auch im Plan.**

Gebäude 1 bis Gebäude 4 wurden der ALK entnommen. Die Hoffläche 1 und den Stellplatz 1 hat der auskunftgebende Eigentümer ergänzt.

Weiterhin bitten wir Sie Garagen und Stellplätze, sofern Sie darüber verfügen und diese sich auf einem separaten Flurstück befinden, mit auf dem Ihnen zugesandten Fragebogen anzugeben.

Errechnen Sie die **Teilflächensumme** durch Multiplikation der angeschlossenen Teilflächen mit den entsprechenden Berechnungsfaktoren in den Spalten S-2 bis S-8, und runden Sie das Ergebnis auf **volle m<sup>2</sup>** ab.

		Flächenberechnungsbogen zur Ermittlung der gebührenpflichtigen Fläche:						ID-Nummer: 1-1	
		Flächen ohne Anschluss an die Kanalisation [Angaben in m <sup>2</sup> ]	Dachflächen – babaute Flächen (Gebäudeflächen) mit Anschluss an die Kanalisation [Angaben in m <sup>2</sup> ]		Künstlich befestigte Flächen – befestigte Flächen (Hofflächen) mit Anschluss an die Kanalisation [Angaben in m <sup>2</sup> ]		Zisternen und/oder Versickerungsanlagen mit einem Mindestfassungsvermögen von 2 m <sup>3</sup> und Notüberlauf an die Kanalisation		
Spaltennummer:		S-1	S-2	S-3	S-4	S-5	S-6	S-7	S-8
Flächentyp		Flächen ohne Anschluss an die Kanalisation [Angaben in m <sup>2</sup> ]	Dachflächen ohne Begrünung	Grundflächen	Wasserundurchlässige Befestigung: z. B. Asphalt, Beton, Pflaster, Platten, Fliesen und sonstige Wasserundurchlässige Befestigungen mit Fugenverguss oder auf Beton vorlagt.	Teilweise wasserundurchlässige Befestigungen: z. B. Pflaster, Fliesen und sonstige wasserundurchlässige Befestigungen ohne Fugenverguss zur Befestigung des Untergrundes. Verbundstein mit Fugen.	Wasserundurchlässige Befestigungen: z. B. Sichtsteine, Kies- oder Schotterflächen inklusive Schottersteinen, Pflastersteinen.	Volumen einer Zisterne zur reinen Gartenbewässerung:  (Z-1) = 6 m <sup>3</sup>  Einleitende Fläche in m <sup>2</sup>	Volumen einer Zisterne inkl. Brauchwassernutzung oder Versickerungsanlage  (Z-2) = m <sup>3</sup>  Einleitende Fläche in m <sup>2</sup>
Gebäude 1	687		687						
Gebäude 2	174							174	
Gebäude 3	46	46							
Gebäude 4	45			45					
Hoffläche 1	170					170			
Stellplatz 1	100	50				50			
Summe der Spalten:		96	687	45		220		174	
Berechnungsfaktoren:		x 0,0	x 1,0	x 0,4	x 1,0	x 0,7	x 0,4	x 1,0	x 1,0
Teilflächensummen:		0,0	+ 687	+ 18	+ 220	+ 154	+ 72	(S-7) = 174	(S-8) = 853
Abminderungsfläche (Z-1) = Zisternenvolumen 6 m <sup>3</sup> x 25 m <sup>2</sup> x 0,5 = 75									
=> (S-7) = 174 m <sup>2</sup> - (Z-1) = 75 m <sup>2</sup>									99
Abminderungsfläche (Z-2) = Zisternenvolumen m <sup>3</sup> x 25 m <sup>2</sup> x 0,9 =									
=> (S-8) = m <sup>2</sup> - (Z-2) = m <sup>2</sup>									
<b>GEBÜHRENPFLICHTIGE FLÄCHE:</b>									<b>99 m<sup>2</sup></b>

## Hilfestellung:

Bei Rückfragen zu dem Flächenberechnungsbogen können Sie sich gerne wie folgt an die von der Stadt Vöhrenbach eingesetzten fachkundigen Mitarbeiter im extra dafür eingerichteten Infobüro wenden.

## Infobüro:

im Rathaus Vöhrenbach

**Montag und Dienstag:**

04.04.2011 – 13:00 bis 19:00 Uhr

05.04.2011 – 13:00 bis 19:00 Uhr

im Rathaus Hammereisenbach

**Mittwoch:**

06.04.2011 – 13:00 bis 19:00 Uhr

Zusatztermine bei Bedarf möglich

## Telefonhotline:

**Rufnummer: 07727 / 501 -126**

**Donnerstags, Freitag und Montag den:**

07.04.2011 – 09:00 bis 18:00 Uhr

08.04.2011 – 09:00 bis 18:00 Uhr

11.04.2011 – 09:00 bis 18:00 Uhr

Errechnen Sie die **Abminderungsfläche** durch Multiplikation des **Zisternenvolumens** mit dem entsprechenden Flächenfaktor (0,5 oder 0,9), und ziehen Sie dann die Abminderungsfläche (Z-1 oder Z-2) von den Teilflächensummen (S-7 oder S-8) ab, die in eine Zisterne oder Versickerungsanlage einleiten. Runden Sie das Ergebnis auf **volle m<sup>2</sup>** ab.

Ermitteln Sie hier die **Gebührenpflichtige Fläche** durch Addition der Summe der Teilflächen (S-1 bis S-6) und der Abminderungsflächen (Z-1 und Z-2)