

Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planteil A - Legende Änderungsbereich

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 Sonstiges Sondergebiet PV gem § 11 BauNVO

weitere Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S.540, zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)
- Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (NatSchG)** i.d.F. vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 42)
- Gemeindeordnung für Baden- Württemberg (GemO)** i.d. Neufassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Umweltverwaltungsgesetz (UVwG)** i.d.F. vom 25.11.2014 (GBl. 2014, S.592), zuletzt geändert durch Artikel 46 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S.37, 43)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)** i.d.F. der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verfahrensvermerke

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhrenbach wird im Regelverfahren geführt.

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Vöhrenbach hat in seiner Sitzung am 20.09.2023 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhrenbach für den Bereich „Rappeneck I“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.09.2023 ortsüblich im Bregtalkurier bekanntgemacht.

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Durchführung der frühzeitige Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Vöhrenbach hat in seiner Sitzung am 26.06.2024 die frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 03.08.2024 im Bregtalkurier bekannt gemacht. Der Vorentwurf lag im Zeitraum vom 12.08.2024 bis zum 13.09.2024 aus. Mit Schreiben vom 12.08.2024 erfolgte die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Billigung der Entwurfsunterlagen

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Vöhrenbach hat am XX.XX.XXXX die Entwurfsunterlagen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhrenbach mit Stand vom 12.12.2024 gebilligt. Darüber hinaus wurde die Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Der Ort und die Dauer der öffentlichen Auslegung wurde im Bregtalkurier am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf nebst Begründung und Umweltbericht lag in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis zum XX.XX.XXXX öffentlich aus. Mit Schreiben vom XX.XX.XXXX wurden die Behörden, Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden über die Auslegung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme zum vorliegenden Entwurf gebeten. Parallel zur Offenlage erfolgte die Bereitstellung der Entwurfsunterlagen im Internet. Darüber hinaus nahm der Ortschaftsrat des Ortsteiles Langenbach mit Schreiben vom XX.XX.XXXX Stellung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhrenbach.

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Vöhrenbach hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die eingegangenen Bedenken und Anregungen geprüft und einen Beschluss über deren Berücksichtigung gefasst (Abwägung gem. § 1 Nr. 7 BauGB).

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Feststellungsbeschluss
 Der Verwaltungsausschuss der Stadt Vöhrenbach hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhrenbach in der Fassung vom XX.XX.XXXX beschlossen und die Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt.

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB
 Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bescheid vom XX.XX.XXXX (Az.:.....) durch das Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis mit/ ohne Nebenbestimmungen und mit/ ohne Hinweise genehmigt wurden.

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text den hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss des Verwaltungsausschusses der Stadt Vöhrenbach vom XX.XX.XXXX übereinstimmt. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ausgefertigt.

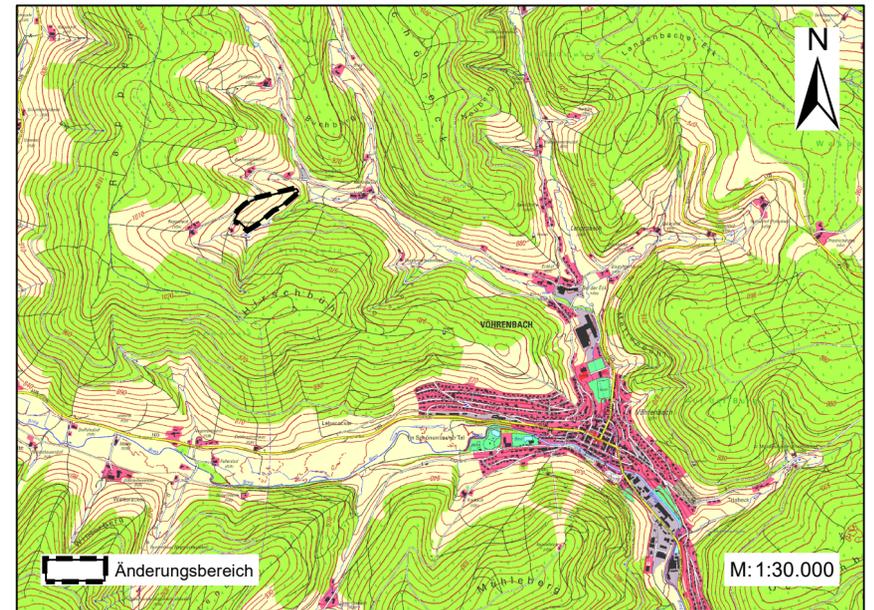
Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

Bekanntmachung
 Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Durch die Bekanntmachung der Genehmigung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vöhrenbach wirksam.

Vöhrenbach, Bürgermeister / Siegel

**Stadt Vöhrenbach
 Schwarzwald-Baar-Kreis**

**2. Änderung des FNP der Stadt Vöhrenbach
 Bereich Rappeneck
 - Entwurf -**



Planzeichnung Datum: 12.12.2024 Maßstab 1:3.000

Planverfasser:
 GLU Jena
 Saalbahnhofstraße 27
 07743 Jena

 GLU GmbH Jena